

NIEUWSBRIEF

APRIL 2026

DRENTS DORP ZUID

RENOVATIE 338 WONINGEN



EVEN BIJPRATEN: WAAR STAAN WE NU?



Je kreeg eind januari een brief over de renovatie. Daarin vertelden we dat de samenwerking met BAM Wonen stopt. Dat was geen makkelijk besluit, maar wel nodig om straks goed verder te kunnen.

Het proefblok waar we samen aan werken, ronden we netjes af. De laatste stappen zijn nu in volle gang. De kennis die we hier opdoen, helpt ons om straks een nieuwe aannemer goed te kunnen meenemen in de plannen.

Omdat we verdergaan met een andere partij, zoeken we nu een nieuwe aannemer. Dat kost tijd. We verwachten rond de zomer van 2026 te weten wie dat wordt. Tot die tijd nemen wij als Woonbedrijf tijdelijk de communicatie over. Daarom ziet deze nieuwsbrief er ook anders uit dan je gewend bent.

We houden je stap voor stap op de hoogte.

DE KLANKBORDGROEP IS ER VOOR JOU



Bij de renovatie vinden we het belangrijk dat bewoners kunnen meedenken. Daarom is er een klankbordgroep. Dit is een groep bewoners uit de wijk die met ons meekijkt en meedenkt. Zij geven door wat er speelt, denken mee over ideeën en geven advies. Zo helpen ze ons om de plannen beter te laten aansluiten op wat er leeft in de buurt.

Dit kan je bijvoorbeeld delen als bewoner met de klankbordgroep:

- Ideeën over de werkzaamheden
- Dingen die jou opvallen en die je wilt doorgeven
- Tips om de communicatie met de bewoners te verbeteren

De klankbordgroep kan je op deze manier bereiken

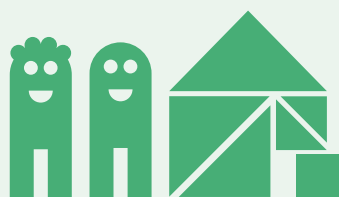
E-mail: klankbordgroepddz@outlook.com
Brievenbus: in het buurthuis
De Nieuwe Maan op de
Halvemaanstraat 108 staat
een brievenbus.



WAAROM ER LEGE WONINGEN IN DE WIJK ZIJN



In de wijk vallen de leegstaande woningen op. We snappen dat dit vragen oproept, vooral in een tijd waarin veel mensen een woning zoeken. Daarom leggen we uit wat er aan de hand is.



De woningen die nu leegstaan of nog leeg komen, worden niet meer regulier verhuurd, omdat ze onderdeel worden van de renovatie. Een deel van deze woningen zijn niet meer veilig genoeg of comfortabel genoeg om te bewonen en blijven daarom leeg staan.

De woningen die nog wel goed bewoonbaar zijn, verhuren we tijdelijk. Deze woningen zetten we later in het project in als wisselwoning, zodat bewoners tijdens de renovatie in hun eigen wijk kunnen blijven. Daardoor kan het zijn dat woningen langer leeg staan of tijdelijk bewoond worden. Bij de woningen die leeg staan, onderhouden we de tuinen.

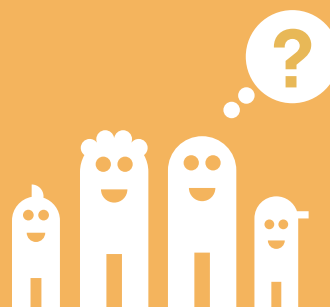
Op dit moment schuift de planning iets op, omdat we op zoek zijn naar een nieuwe aannemer. Daardoor blijven sommige woningen langer leeg dan we eerder dachten. We begrijpen dat de leegstand soms onrust kan geven. Het is belangrijk om te weten dat dit tijdelijk is en nodig om straks veilig en zorgvuldig te kunnen renoveren.

BLIJF REPARATIEVERZOEKEN MELDEN!

Ondanks de renovatieplannen is het belangrijk dat je reparaties in je woning blijft melden. Kleine of grote reparaties, we kijken naar een passende oplossing. Zo blijft je woning fijn om in te wonen.

Je kunt een reparatieverzoek eenvoudig doorgeven via onze website:

www.woonbedrijf.com/reparatie-aanvragen.



HEB JE VRAGEN? WIJ HELPEN JE GRAAG.

Je kan met vragen terecht bij onze bewonersbegeleider



Merel Marks

→ T 040-243 43 43

→ E drentsdorpzuid@woonbedrijf.com

